

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.11.2025. DO 21.2.2026.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-235/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ELPENOR d.o.o. u stečaju, OIB: 54863350103, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. studenog 2025. do 21. veljače 2026.

PRIHODI:

- Nije bilo prihoda

RASHODI:

- Trošak fiskalizacije - 45,25 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to:

1. vlasnički dio 1/1 kat.čest. 1426/3, površine čestice 235 m2, oznake zemljišta PŠ upisane u zk. ul. br. 4731, K.O. OKRUG
2. vlasnički dio 1/1 kat.čest. 1427/3, površine čestice 172 m2, oznake zemljišta PŠ upisane u zk. ul. br. 4731, K.O. OKRUG

Vrijednost nekretnine: 101.000,00 eura *

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema procjeni vrijednosti nekretnine izrađenoj po sudskom vještaku

RAZLUČNA PRAVA

Nekretnina nije opterećen razlučnim pravima.

IMOVINA UKUPNO:

101.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema procjeni vrijednosti nekretnine izrađenoj po sudskom vještaku

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos 101.000,00 eura.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu 25. studenog 2025. Zapisnik poslovnici broj: St-235/2025-27, donijela odluku: Po zaprimanju predmetne procjene nekretnina će se unovčiti primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona, s tim što će se kao utvrđena vrijednosti nekretnine uzeti procijenjena vrijednost, zaokružena na prvu veću tisućicu.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu da se sukladno odluci skupštine vjerovnika utvrdi cijena navedene nekretnine u iznosu 101.000,00 eura prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku, te da Sud donese Rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da podnesu svoje prijave tražbine, a s obzirom da iz provedenog postupka proizlazi da će se nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase jedini vjerovnik viših isplatnih redova namiriti u cijelosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka unovčiti će se nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 21. veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić